



## COMUNE DI BRONTE

### *VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.*

#### *DETERMINAZIONE*

NUMERO 104 DEL 27-10-2015

**Oggetto:** Alienazione terreni di proprietà comunale ed acquisto terreni da privati. Adempimenti a seguito della deliberazione di G.M. n° 147 del 02.12.2014

### **IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.**

#### **Premesso**

**che** con nota prot. 20979 del 09.10.2014, la sig.ra Greco Angela, in qualità di comproprietaria di un immobile sito in Bronte, via Eleonora Duse n. 40, faceva istanza al fine di acquistare un tratto di terreno di proprietà comunale, di circa metri quadrati 11, identificato al catasto al foglio 82 porzione della particella 6620, occupato da parte dell'immobile sopra citato, al fine di procedere all'esatta catastazione dello stesso; inoltre, essendo stato rilevato che a sua volta il Comune aveva occupato, con la realizzazione del parco urbano circa metri quadrati 2, di terreno di proprietà dell'istante, identificato al catasto al foglio 82 porzione della particella 6417, senza aver proceduto ad alcun esproprio, dichiarava di essere disponibile a procedere alla permuta tra le due aree, impegnandosi a effettuare il frazionamento delle stesse e le altre spese occorrenti;

**Ritenuto** di poter aderire alla richiesta, giusta relazione del tecnico incaricato, geom. Giuseppe Greco datata 24.10.2014, il quale, a seguito di verifica sui luoghi, aveva espresso parere favorevole alla richiesta di permuta, in quanto il terreno di proprietà comunale risulta da tempo inserito di fatto all'interno della proprietà della sig.ra Greco, mentre la porzione di terreno di proprietà della sig.ra Greco è stata occupata per la realizzazione del Parco urbano, cosicché la permuta proposta permetterebbe di regolarizzare una situazione di fatto ormai consolidatasi nel tempo, senza oneri e spese per il Comune di Bronte;

**Vista** la stima del valore dei terreni in oggetto formulata dal tecnico incaricato, geom. Giuseppe Greco datata 19.11.2014, pari ad € 85,00/mq;

**Ritenuto** che il maggiore valore della superficie ceduta dal Comune possa essere compensato dalle spese inerenti le procedure catastali e notarili a carico della ditta richiedente;

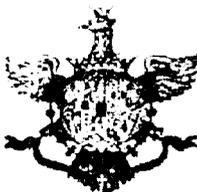
**Vista** la deliberazione di G.M. n. 147 del 2.12.2014, avente per oggetto: "Alienazione terreni di proprietà comunale ed acquisto terreni di privati. Adesione alla richiesta di permuta", esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato mandato per attivare quanto necessario per procedere alla stipula dell'atto di permuta e per effettuare le competenti variazioni all'inventario dei beni comunali ed è stato autorizzato il responsabile del Patrimonio ad apportare ogni aggiunta e rettifica necessaria alla redazione dell'atto, rettificando, se del caso, la descrizione catastale, a seguito del frazionamento delle particelle, fatta salva la sostanza dell'atto di che trattasi;

**Rilevato** che, a seguito del frazionamento presentato presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Catania il 16 gennaio 2015 prot. n. 2015/9505, effettuato dalla richiedente, sono stati staccati sia il tratto di terreno da cedere, che risulta riportato al catasto al foglio 82, particella 6857, di metri quadrati 12, che quello da acquisire, che è riportato al catasto al foglio 82, particella 9855, di metri quadrati 2;

**Vista** la L.R. 48/91;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 21 del 23.09.2015, che ha prorogato sino al 30.11.2015 il Decreto Sindacale n. 13 del 25.06.2015, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile dei servizi ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs 267/2000;



## COMUNE DI BRONTE

### DETERMINA

1. Procedere alla cessione, a titolo di permuta, del terreno esteso metri quadrati 12, riportato al Catasto Terreni al foglio 82 particella 6857, del valore di € 1.020.00, alla sig.ra Greco Angela ed i figli Catania Filippa, Antonino, Biagio, Giuseppe, Elvira e Letizia Catania, come meglio evidenziato nella planimetria allegata.
2. Procedere all'acquisizione, a titolo di permuta, della proprietà dell'area della superficie di metri quadrati 2, riportata al Catasto Fabbricati al foglio 82 particella 6855, del valore di € 170.00, attualmente costituente parte del Parco Urbano, dalla sig.ra Greco Angela e dai figli Catania Filippa, Antonino, Biagio, Giuseppe, Elvira e Letizia, come meglio evidenziata nella planimetria allegata.
3. Dare atto di aderire alla richiesta di permuta al fine di regolarizzare una situazione di fatto, creatasi da molto tempo, a vantaggio dell'Ente senza conguaglio tra le parti e senza oneri a carico dell'Ente.
4. Rilevare che detta permuta genera una maggiore superficie di mq 10 in favore della sig.ra Greco e germani Catania che viene compensata dal pagamento di tutti i costi inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà, nessuna esclusa, che restano a carico della parte acquirente.
5. Trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.
6. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.
7. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
8. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine".
9. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi e Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'Ufficio Ced per la sezioni "Amministrazione Trasparente".

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA  
